

INNOVATIONS & EXCLUSIVITÉS SOKO

Des **innovations**
qui font toute
la différence

Isolation
phonique



Isolation
thermique



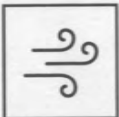
Optimisation
énergétique



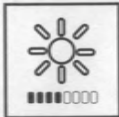
Étanchéité
à l'eau



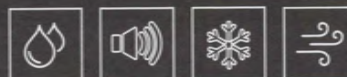
Étanchéité
à l'air



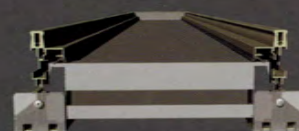
Gestion de la
luminosité



SOKOTOP®



**Toiture haute performance
SOKOTOP®, confort et bien-être
en toutes circonstances**



Pour discuter, écouter la musique
ou la télévision, lire ou simplement
se reposer, optez pour la double
toiture **SOKOTOP®**.

Elle **isole efficacement du bruit
d'impact de la pluie** et participe au
confort des occupants en assurant
une **étanchéité parfaite à l'eau
et à l'air**.

**+50% d'isolation thermique
et phonique**

Les **+**

**Intégration possible
de l'éclairage dans
le panneau à l'endroit
exact voulu.**

De la même manière qu'un double
vitrage est plus isolant qu'un simple
vitrage, la toiture **SOKOTOP®**
dispose d'un espace d'air et d'une
combinaison de panneaux optimisant
les **performances thermique** et
acoustique de **plus de 50%** par
rapport à une toiture classique.

Votre véranda est personnalisable à l'infini pour un look unique qui vous ressemble.

Suivez pas à pas notre guide de choix pour construire votre projet selon vos besoins, vos envies et vos contraintes architecturales.

1 LA GAMME

Jardin d'hiver, cuisine, salon, salle à manger, optez pour la gamme qui répondra le mieux à l'utilisation de votre véranda.

GAMME **KLASSIQUE**

GAMME **KOSY**

GAMME **KONTEMPORAINE**

GAMME **PRÉAU**

2 LA FORME DE TOITURE

Une multitude de formes pour coller au style de votre maison. Combinez les pour un projet unique !



Monopente



Monopente + arêtier



Rayonnante



Double pente



En L



Victorienne cathédrale



Victorienne



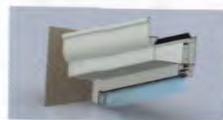
Toit plat avec dôme



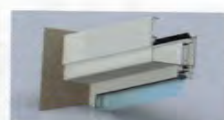
Préau

3 LA CORNICHE

Aux lignes droites et épurées ou aux courbes à l'élégance intemporelle, la corniche affirme la personnalité de votre véranda :



Classique



Moderne



Double moderne

4 COULEUR & TEXTURE

Toute une gamme de couleur avec différents niveaux de finition. Classique ou tendance, choisissez parmi notre nuancier ou tout autre coloris de votre choix.



Blanc 9010 - brillant



Beige 1015 - texturé



Gris givré SP004 - texturé



Gris clair 7035 - mat



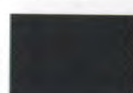
Gris moderne SP007 - texturé



Gris architecte SP023 - texturé



Gris anthracite 7016 - mat



Gris anthracite SP055 - texturé



Noir moucheté SP034 - texturé



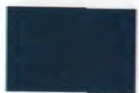
Noir givré SP005 - texturé



Marron 1247 - mat



Rouge 3004 - mat



Bleu 5003 - mat



Vert 6005 - mat

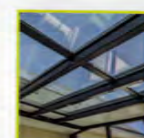
Autres coloris sur demande

5 LE NIVEAU DE PERFORMANCE

Vous concevez votre véranda en fonction de vos besoins, de son utilisation et de son exposition.

En toiture, différents matériaux sont proposés selon l'usage de votre véranda :

- Polycarbonate de 32 mm à 55 mm, finition vénitien ou opale
- Panneau sandwich acoustique de 32 mm à 121 mm, finition blanc, ardoise ou tuile ; Double panneau Sokotop
- Double vitrage feuilleté 44.2, différents niveaux de traitement possible



En façade, les vitrages sont tous certifiés Ceval et sont à isolation thermique renforcée :

- Double vitrage 4/20/4
- Double vitrage feuilleté 44.2/16/4
- Différents niveaux de traitement possible



6 LES EQUIPEMENTS

Apportez tout le confort dont vous avez besoin pour profiter de votre véranda tout au long de l'année.

En toiture :

- Rolax, le volet roulant de toiture
- Sokosun, le volet coulissant pour puits de lumière
- SageGlass, le vitrage à teinte variable
- Eclairage spots led intégrés



En façade :

- Habillage mur et muret en bois avec isolation
- Système d'occultation : volets roulants / brise-soleil orientables
- Système de ventilation



7 LES DECORATIONS

Nous proposons une large variété d'éléments décoratifs pour personnaliser votre véranda à votre goût et selon le style architectural de votre maison.

En toiture, de multiples ornements peuvent être ajoutées pour apporter caractère et style à votre nouvel espace : flamme, crête, fleuron.

En façade, soubassements et impostes, vitrés, en panneaux pleins ou décoratifs permettront de personnaliser votre véranda pour l'harmoniser à votre habitation.



CONSEILS & SUIVIS PROFESSIONNELS

Réglementations thermiques et démarches administratives

Votre artisan installateur vous guide et vous accompagne dans votre projet de la conception jusqu'à sa réalisation finale. Il vous apportera le meilleur conseil en terme de performances et de respect de la législation en vigueur en prenant en compte plusieurs facteurs :

- La surface de construction existante et surface à construire
- L'usage souhaité de votre extension (équipée ou non d'un système de chauffage et/ou de refroidissement)
- La zone d'implantation (lotissement, proximité de monuments classés...)
- Le type de projet : véranda, préau, couverture de piscine, pergola

Ma véranda en 6 étapes

- 1 Rencontre à votre domicile pour définir avec vous votre projet personnalisé et sur-mesure
- 2 Réalisation des démarches administratives (déclaration de travaux ou demande de permis de construire)
- 3 Réalisation des travaux préparatoires (maçonnerie si nécessaire)
- 4 Vérification des travaux de maçonnerie et prise des côtes définitives de votre projet
- 5 Fabrication et pré-montage de votre véranda au sein de l'usine de fabrication Soko
- 6 Pose de votre véranda par votre artisan installateur et signature du procès-verbal de fin de chantier

Vérandas

SOKO